

فرم قرارداد نقاشی ساختمان

کارفرما/مالک، آقای/خانم..... فرزند..... تلفن همراه..... به آدرس.....
 و نقاش ساختمان آقای فرزند تلفن همراه.....
 این قرارداد در تاریخ...../...../..... در دو صفحه و در دو نسخه فی مابین

پیمانکار و نقاش ساختمان شرعاً و قانوناً متعهد میشوند:

شرح کار نقاشی ساختمان (با جنس) - (فقط اجرت)	مترائز	مبلغ	جمع/تومان
1 نقاشی رنگ روغنی درب حیاطی هر طرف (معمولی-مشبک-آکوردئونی-سوله) یک رنگی - دو رنگی			
2 نقاشی رنگ روغنی پنجره هر طرف (ساده - مشبک)			
3 نقاشی رنگ آکرولیک/روغنی/مولتی کالر/جوتن			
4 نقاشی رنگ پلاستیک			
5 نقاشی ابزار و گلوئی سقف، متر طول			
6 نقاشی رنگ روغنی کف پهن و چارچوب کمدی			
7 نقاشی رنگ نورمخفی سقف، متر طول (معمولی-طرح دار)			
8 نقاشی تکمیل 100 تا 0 کناف (معمولی-طرح دار) (پلاستیک-آکرولیک) (دو رنگی- یک رنگ)			
9 نقاشی نرده (ساده-فرفورزه) (روی کار-نصب نشده) (چوبی-فلزی)			
10 نقاشی درب چوبی هر طرف (ساده-شبه ای) (روغنی-نیم پلی استر)			
11 نقاشی کنتکس نمای ساختمان (ساده-داربستی)			
12 ضدزنگ کاری درب و پنجره هر طرف (ساده-مشبک)			
13 ضدزنگ کاری کف پهن و کمدی، هر عدد			
14 ضدزنگ کاری نرده (ساده-فرفورزه) (روی کار-نصب نشده)			
15 ضدزنگ کاری اسکلت و آهن آلات و...			
17 زیرسازی دیوار و آماده سازی دیوار برای نصب کاغذ دیواری			
18 کارهای هنری دکوراتیو (ورق طلا و نقره-طرح سنگ-شاپان کاری-استیکر و پتینه کاری و....)			
19 اجرای رنگ آمیزی درب چوبی و نرده			
20 اجرای رزین - نانو و اپوکسی			
21			
22			

-تعهدات پیمانکار/نقاش:

- 1- مهلت انجام این قرارداد حدود..... روز کاری یا از تاریخ لغایت..... می باشد. در صورتیکه تعمیراتی مانند گچکاری، کاشیکاری، برقکاری، جوشکاری و تعمیر ترک دیوار و.... در انجام کار تاخیر ایجاد شود، زمان تحویل کار، حدودی محاسبه میشود.
- 2- نقاش موظف است کار را با اجناس مرغوب و بهترین کیفیت طبق کار توافق شده تحویل صاحبکار بدهد.
- 3- نقاش هیچ تعهدی نسبت به ترک خوردن و ذبله کردن گچ بعد از اتمام کار که به علت گرم و سرد کردن خانه و لرزش ساختمان میباشد، ندارد. عیب موج دیوار اگر زیاد باشد، برطرف کردن آن به عهده ی نقاش نیست.
- 4- نقاش روی کار ناتمام همکار خود نمیتواند کار کند، مگر با تسویه حساب نقاش قبلی حضوراً و نامه کتبی از ایشان.
- 5- خرید لوازم و اجناس نقاشی ساختمان و هزینه کرایه حمل و نقل ابزار و هزینه کاور کردن کار و هزینه صبحانه به عهده می باشد.
- 6- هر گونه اضافه کاری، دوباره کاری، بازوبسته کردن لوازم، گچکاری و جابجایی و.... که در قرارداد ذکر نشده و مربوط به کار باشد، باید در قرارداد با قیمت توافق شده ذکر شود. **ترک خوردن دیوار یا کناف اگر علت آن کم کاری نقاش نباشد، تعمیر و تکمیل مجدد آن باید محاسبه و پرداخت شود.**

-تعهدات کارفرما/صاحبکار:

- 1- صاحبکار موظف است قبل از قید قرارداد و شروع کار، از نقاش و قیمت کار نقاشی مخصوصاً به کار خود، اطلاعات کافی داشته باشد و به توافق رسیده باشند.
- 2- **قیمت نقاشی** بر حسب کارمشخص و نوع اجرا و زمان اجرا و نوع پرداخت، **توافقی** هست..... **قیمت توافق شده** نسبت به کاری هست که نقاش رویت کرده و زمان اجرای آن مشخص شده است و نقاش با کارفرما به توافق رسیدند. نه پشت **تلفن** یا از همکار پرسیدن یا بعد از گذشت چندماه .
- 4- صاحبکار موظف است 30% مبلغ قرارداد را بصورت پیش پرداخت برای تهیه اجناس، 50% مبلغ قرارداد را حین انجام کار و مابقی 20% بعد از اتمام کار تسویه کند.
- 5- در صورت ایجاد اختلاف ما بین دو طرف، نقاش دیگری حق **محاسبه قیمت** غیر از کارشناسان انجمن نقاشان یا انجمن صنفی آن شهر با **حضور خود نقاش** ندارد. چون قضاوت یکطرفه و تلفنی، قضاوت عادلانه و منطقی نیست.

شاهد

امضا کارفرما/صاحبکار

امضا نقاش ساختمان